



raumFAIR

## ZAM

Wohnprojekt "Z'am in Freiam" Genossenschaft raumFAIR eG  
München Freiam, Otto-Meitinger-Straße 10/Christel-Sembach-Krone-Straße 5

**Wohnungsblatt**<sup>1</sup> für **Whg.W29**: ca. 73,85 m<sup>2</sup> | Förderform: KMB

### 1) einmalige Anteile

- wohnungsbezogene Pflichtanteile (140.430,00 € gerundet auf 500)	140.500 €
--	-----------

### 2) monatliche Kosten<sup>2</sup>

- Nutzungsentgelt Wohnung ( 12,60 €/qm)	930,51 €
- Nutzungsentgelt Gemeinschaftsräume (1,00 €/qm)	73,85 €
- Nebenkosten (kalt) (1,60 €/qm) <sup>3</sup>	118,16 €
- Heizkosten (1,25 €/qm) <sup>4</sup>	92,31 €

---

Summe	1.203,75 €
zzgl. 3 Fahrradstellplatz <sup>5</sup> (je 3,50 €)	10,50 €
TG-Stellplatz (soweit verfügbar)	90,00 €

### 3) Mitgliedschaft in der Genossenschaft<sup>6</sup>

- 2 Pflichtanteile (je 500 €)	1.000,00 €
- Eintrittsgebühr	250,00 €
- jährliche Verwaltungsgebühr (z.Zt. 100 €)	100,00 €

---

Summe genossenschaftliche Mitgliedschaft	1.350,00 €
--	------------

<sup>1</sup> Alle Angaben sind vorläufig und unverbindlich, mögliche Kostensteigerungen sind nicht berücksichtigt

<sup>2</sup> kein Stellplatz (in der Tiefgarage)

<sup>3</sup> Zum Teil verbrauchsabhängig

<sup>4</sup> Verbrauchs- und Kostenabhängig

<sup>5</sup> Die Fahrradstellplätze sind verbindlich

<sup>6</sup> Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist Voraussetzung für die Nutzung und Verbleib in der Wohnung.