



Wohnprojekt **wald.viertel** - Genossenschaft raumFAIR eG¹
München-Lochhausen Kleiberweg/Margot-Hielscher-Straße

Wohnungsblatt² - WE07

Wohnfläche: ca. **104,33** qm | Förderform: **KMB**

1) wohnungsbezogene Anteile³

Wohnungsanteile	354,72 Anteile/177.361,00 EURO
Gemeinschaftsanteile	31,30 Anteile/15.649,50 EURO
UG/Keller	7 Anteile/3.500 EURO
Optional Tiefgaragen-Stellplatz	12 Anteile/6.000 EURO

Summe der einmaligen

wohnungsbezogenen Pflichtanteile (auf 500 € gerundet) **394 Anteile/197.000,00 EURO**
(mit Stellplatz 394 Anteile/197.000,00 EURO)

2) monatliche Nutzungskosten⁴

Nutzungsentgelt Wohnung (11,00 €/qm)	1.147,63 €
Nutzungsentgelt Gemeinschaftsräume (1,00 €/qm)	104,33 €
Nebenkosten (kalt) (1,40 €/qm) ⁵	146,06 €
Heizkosten (1,20 €/qm) ⁶	125,20 €

Summe monatliche Nutzungsentgelte **1.523,22 €**

3) Kosten der Mitgliedschaft in der Genossenschaft⁷

- 2 Pflichtanteile (je 500 €)	1.000,00 €
- Eintrittsgebühr	250,00 €
- jährliche Verwaltungsgebühr (z.Zt. 100 €)	100,00 €

Summe genossenschaftliche Mitgliedschaft 1.350,00 €

¹ Kontakt über KLEWE@raumFAIR.de

² Alle Angaben sind vorläufig und unverbindlich, mögliche Kostensteigerungen sind nicht berücksichtigt

³ Nur für Mitglieder der Genossenschaft

⁴ ohne optionalen Stellplatz für Tiefgarage 80€/Fahrrad 3€/Lastenfahrrad 5€

⁵ Kostenschätzung! Zum Teil verbrauchsabhängig

⁶ Kostenschätzung! Verbrauchsabhängig

⁷ Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist Voraussetzung für die Nutzung und Verbleib in der Wohnung.

