



Wohnprojekt **wald.viertel** - Genossenschaft raumFAIR eG¹
München-Lochhausen Kleiberweg/Margot-Hielscher-Straße

Wohnungsblatt² - WE39

Wohnfläche: ca. **36,19** qm | Förderform: **MMG**

1) wohnungsbezogene Anteile³

Wohnungsanteile	101,33 Anteile/50.666,00 EURO
Gemeinschaftsanteile	10,86 Anteile/5.428,50 EURO
UG/Keller	7 Anteile/3.500 EURO
Optional Tiefgaragen-Stellplatz	12 Anteile/6.000 EURO

Summe der einmaligen

wohnungsbezogenen Pflichtanteile (auf 500 € gerundet) **120 Anteile/60.000,00 EURO**
(mit Stellplatz 120 Anteile/60.000,00 EURO)

2) monatliche Nutzungskosten⁴

Nutzungsentgelt Wohnung (11,50 €/qm)	416,19 €
Nutzungsentgelt Gemeinschaftsräume (1,00 €/qm)	36,19 €
Nebenkosten (kalt) (1,40 €/qm) ⁵	50,67 €
Heizkosten (1,20 €/qm) ⁶	43,43 €

Summe monatliche Nutzungsentgelte **546,47 €**

3) Kosten der Mitgliedschaft in der Genossenschaft⁷

- 2 Pflichtanteile (je 500 €)	1.000,00 €
- Eintrittsgebühr	250,00 €
- jährliche Verwaltungsgebühr (z.Zt. 100 €)	100,00 €

Summe genossenschaftliche Mitgliedschaft 1.350,00 €

¹ Kontakt über KLEWE@raumFAIR.de

² Alle Angaben sind vorläufig und unverbindlich, mögliche Kostensteigerungen sind nicht berücksichtigt

³ Nur für Mitglieder der Genossenschaft

⁴ ohne optionalen Stellplatz für Tiefgarage 80€/Fahrrad 3€/Lastenfahrrad 5€

⁵ Kostenschätzung! Zum Teil verbrauchsabhängig

⁶ Kostenschätzung! Verbrauchsabhängig

⁷ Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist Voraussetzung für die Nutzung und Verbleib in der Wohnung.

